

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מועדי סיורים
נ-56 9/26 *	רח' מבצע קדש 64 בני-ברק	6643	(חלק) 84 (חלק)	-	שכירות לתקופה של חמש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. כאשר במקרה של קידום שיווק המתחם שבו מצוי הנכס, כולו או חלקו, על-ידי רמ"י או ע"י מי שימונה ע"י רמ"י (*), תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים. (* יודגש כי מועד השיווק טרם ידוע.)	מגרש ששטחו 3,917 מ"ר, המשמש לאחסנה פתוחה וחניית כלי רכב (מספר מקומות החניה-127), עליו ניצבים מבנה משרדים בשטח בן כ-183 מ"ר, מבנה שירותים וסככות. מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.	86,300 לכל חודש.	26,000	יום שלישי, 6.10.26 יום שני, 12.10.26 שניהם בשעה 11:00

* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן **"התמחרות"**) בין כל ההצעות שתמצאנה כשירות וייתכן שההתמחרות תיערך בהיוועדות חזותית, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

** מובהר בזה כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה שאינו השוכר הנוכחי, תהא מותנית בפינוי הנכס ע"י השוכר הנוכחי אשר תקופת השכירות שלו מסתיימת ביום 31.12.26.

תנאי סף

- תנאי סף מנהלי** – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
 - תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.
- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: **מכרזי מינהל הדיור הממשלתי** (להלן: **"אתר האינטרנט"**). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שירותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: **"המינהלת"**), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: **"שעות הפעילות"**), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
 - אין חובת השתתפות בסיורים שייערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
 - על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום **שלישי, ל' חשוון תשפ"ז, 10.11.26, בשעה 11:00** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).
 - ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום **שלישי, כ"ג חשוון תשפ"ז, 3.11.26, בשעה 09:00**.
 - שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, **עד יום ראשון, ז' חשוון תשפ"ז, 18.10.26, עד השעה 12:00**.
 - ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.